

Экономически обоснованные тарифы на жилищные услуги

Предложение УК «Гефест»

№ п/п	Наименование услуги	Действующие тарифы	Предлагаемые УК с 1 июля 2020 г.	Примечание
1	Управление МКД	18,08	10,0	
2	Содержание общего имущества	9,24	13,02	Комитет по тарифам г.СПб*
3	Текущий ремонт общедомового имущества	12,37	6,33	Комитет по тарифам г.СПб*
4	Уборка придомовой территории	3,73	3,73	Переименовать в «Содержание придомовой территории», Комитет по тарифам г.СПб *
5	Уборка лестничных клеток	12,89	5,0	Переименовать в «Уборка мест общего пользования»
6	Тех.обслуживание лифтов	7,91	4,5	
7	Эксплуатация общедом.приб.учета	0,88	0,67	Комитет по тарифам г.СПб*
8	Вывоз твердых быт.отходов	0,44	1,5	Соответствует факт.затратам
9	ТО слаботочных систем (АУПС, СО УЭ, АУПТ, СОТ, ДУ, ОС, СКУД, домофонии)	9,87	6,8	
10	ТО сист.контроля доступа (СКУД)	2,07	0	Вошел в п.9
11	ТО ИТП УУТЭ	0,5	0,5	
12	ТО системы очистки воды	2,06	2,0	
13	Круглосуточная охрана	14,99	12,2	
14	ТО сист.кондиционирования и холодоснабжения (действует в теплое время года)	2,4	2,0	
15	Замена ковров	0	0,86	
16	Диспетчеризация	0	5,0	

* Тарифы, утвержденные Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для помещений по соцнайму индексируются Комитетом.

В результате оптимизации расходов предлагается снизить размер платы за жилищные услуги на 22 %.

АУПС-автомат.установка пож.сигнализации, СОУЭ-система оповещения и управления эвакуацией, АУПТ- автомат.установка пож.тушения, СОТ-система охранного телевидения,ДУ-дымоудаление, ОС-охранная сигнализация, СКУД- система контроля и управления доступом